

За Червен  
Бряг  
08.04.2019



# ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Антон I" № 1, тел.: +359 659 927-08, fax.: +359 659 923-51,  
www.chervenbryag.bg ; e-mail: municipality@chervenbryag.bg



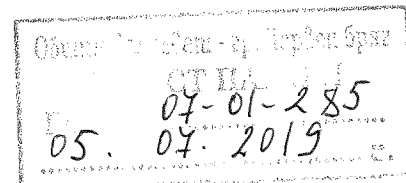
ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

Реш. №

06-00-303

05. 07. 2019 г.

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ЧЕРВЕН БРЯГ



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Вергиния Василева – ВРИД Кмет на Община Червен бряг,  
съгласно Заповед № РД-09-174/08.04.2019 г.

**ОТНОСНО:** Допълване на годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Червен бряг през 2019 год., приемане пазарна оценка и покупко-продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 16540.39.31, с начин на трайно ползване – друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, с площ 5250 кв. м., местност „Пенков остров“ по КК и КР на с. Горник.

### ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Постъпило е заявление с рег. № 44-Д-179/07.06.2019 г. от Драгомир Лилов Петков, с искане за закупуване на поземлен имот с идентификатор 16540.39.31, с начин на трайно ползване – друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, с площ 5250 кв. м., местност „Пенков остров“ по КК и КР на с. Горник.

На основание чл. 75, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействията му с общинска администрация, чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 и чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 4, ал. 1 и чл. 46, ал. 1 от НРПУРОИ, предлагам Общинския съвет- Червен бряг да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

1. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти – частна общинска собственост в Община Червен бряг през 2019 г. с недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 16540.39.31, с начин на трайно ползване – друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, с площ 5250 кв. м., местност „Пенков остров“ по КК и КР на с. Горник, съгласно АОС № 2420/27.06.2019 год.

2. Дава съгласие да бъде извършена продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 16540.39.31, с начин на трайно ползване – друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, с площ 5250 кв. м., местност „Пенков остров“ по КК и КР на с. Горник.

3. Приема пазарна оценка за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 16540.39.31, с начин на

трайно ползване – друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, с площ 5250 кв. м., местност „Пенков остров“ по КК и КР на с. Горник, **в размер на 5200,00/пет хиляди и двеста/лева.**

4. Дава съгласие да се проведе публичен търг с тайно наддаване, съгласно Глава 8, чл. 65 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за покупко-продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 16540.39.31, с начин на трайно ползване – друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, с площ 5250 кв. м., местност „Пенков остров“ по КК и КР на с. Горник, с начална тръжна продажна цена не по-ниска от **5200,00/пет хиляди и двеста/лева** и депозит за участие в размер на **520,00/петстотин и двадесет/лева.**

5. Утвърждава комисия за организация, подготовка и провеждане на процедура, в състав от 7/седем/ члена, както следва:

5.1. Председател, правоспособен юрист, 4/четирима/общински съветника, определени от Общински съвет – Червен бряг и Кмет на населеното място.

5.2. Определя резервни членове: 2/двама/ общински съветника, правоспособен юрист, резервен член на Кмета на населеното място.

6. Възлага на ВРИД Кмета на Община Червен бряг цялостната организация по подготовката, провеждането на процедурата и подписването на договор за продажба по реда на НРПУРОИ.

**Приложение:** Копие от Доклад за пазарна оценка, АОС, скица, данъчна оценка, заявление, становище.

С уважение,

**ВЕРГИНИЯ ВАСИЛЕВА**

ВРИД Кмет на Община Червен бряг

С-но Заповед № РД-09-174/08.04.2019 г.

ПОДПИС:



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Червен бряг ОБЛАСТ Плевен

УТВЪРЖДАВАМ: ...

(подпис и печат)

ВРИД КМЕТ НА ОБЩИНА:

Вергиния Василева

С-но Заповед № РД-09-174/08.04.2019 г.

(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, фамилия)

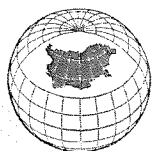
АКТ № 2420

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ                                            | 27.06.2019 г.                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ                                             | чл. 59, ал. 1 от ЗОС                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА                                      | Поземлен имот с идентификатор <b>16540.39.31</b><br>Площ: <b>5250 кв. м.</b><br>Начин на трайно ползване: <b>Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение</b><br>Трайно предназначение на територията: <b>Земеделска</b><br>Местност „Пенков остров“ |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА                                     | област Плевен, община Червен бряг, с. Горник, м. „Пенков остров“                                                                                                                                                                                                       |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА                                             | 16540.39.33, 16540.39.262,<br>16540.39.18, 16540.39.17,<br>16540.39.215                                                                                                                                                                                                |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | 677,30лева/шестстотин седемдесет и седем лева и тридесет стотинки/                                                                                                                                                                                                     |
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ                     | АОС № 1632/19.03.2011 г.                                                                                                                                                                                                                                               |



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусаала №1  
Тел.: 02/818 83 83, Факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 1

## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛЕВЕН

5800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 1081, Ул. "АЛ.СТАМБОЛИЙСКИ" №1, ет.8, 064/801420; 804302,  
pleven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-539635-17.06.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор **16540.39.31**

С. Горник, общ. Червен бряг, обл. Плевен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1218/12.06.2018 г.  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на поземления имот: **с. Горник, местност ПЕНКОВ ОСТРОВ**

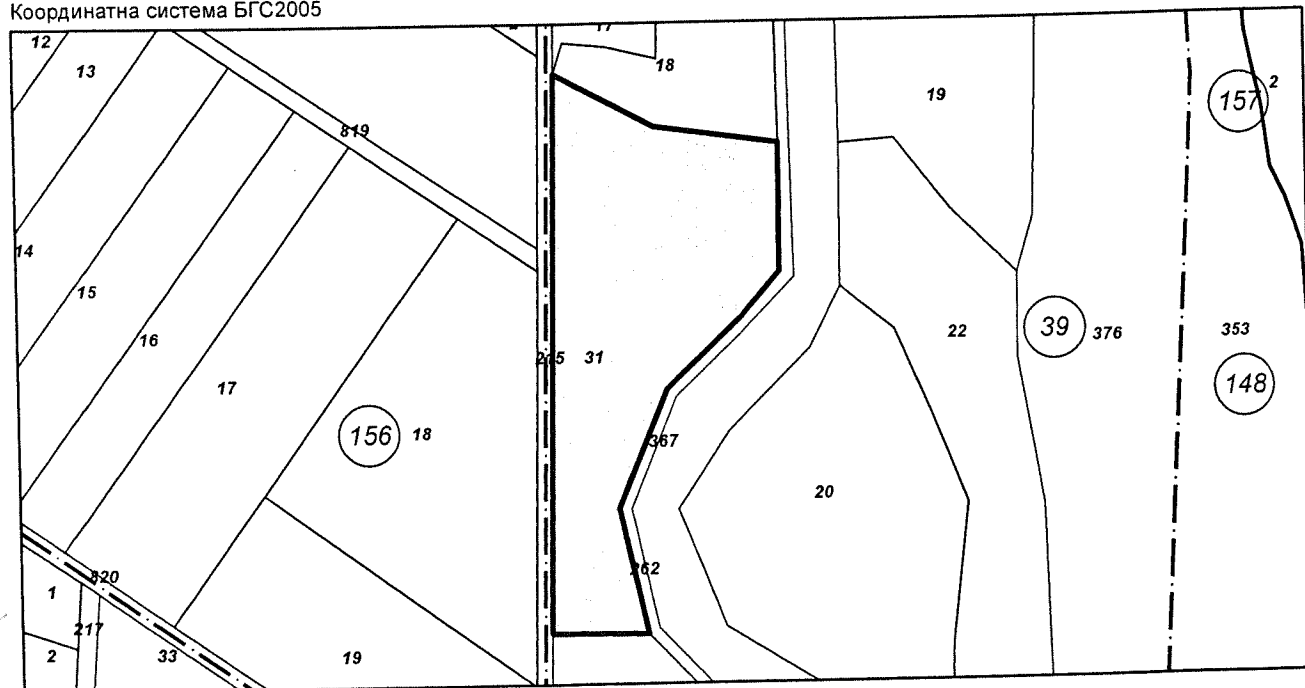
Площ: **5250 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Номер по предходен план: **039031**

Съседни: **16540.39.33, 16540.39.262, 16540.39.18, 16540.39.17, 16540.39.215**

Собственици:

1. **000414154, ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 190 том 1 рег. 324 дело 191 от 21.03.2011г., издаден от Служба по вписванията гр.Червен бряг

Носители на други вещни права:

**няма данни**

Скица № 15-539635-17.06.2019 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-265160-17.06.2019 г.



Инж. Павлина Иванова

## ДОКЛАД ЗА ПАЗАРНА ОЦЕНКА

Обект на  
оценката:

**ПИ с идентификатор 16540.39.31 по КВС на с. Горник,  
община Червен бряг, м. „Пенков остров“ с площ от 5,250 дка.**

Местонахождение: С. Горник, община Червен бряг, м. “Пенков остров”

Собственик:

ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ , ЕИК 000414154

Дата на възлагане на  
оценката:  
28.06.2019

Дата на оглед на  
място  
01/07/2019

Дата на оценката /  
Дата на предаване  
04.07.2019

Пазарна адекватност  
до дата  
31.12.2019

## РЕЗЮМЕ

**Възложител:**

**ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ**

**ЕИК-Булстат - 000414154**

**Предназначение на оценката** За продажба

**Оценявани активи:**

ПИ с идентификатор 16540.39.31 от 5 250 кв.м., IV – та категория, разположена в землището на с. Горник, община Червен бряг, обл. Плевен, м. "Пенков остров".

**Резултати от оценката:**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ВЕРОЯТНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ**

*към датата на оценката*

| Методи                         | Стойност       | Теглови<br>коэффициент | обща площ - дка 5.250  |           |
|--------------------------------|----------------|------------------------|------------------------|-----------|
|                                |                |                        | Претеглена<br>стойност | на дка    |
| Стойност по Сравнителния метод | 5 198 лв       | 1.00                   | 5 198 лв               |           |
| Стойност по НУРУТПЦЗЗ          | 3 720 лв       | 0.00                   | 0 лв                   |           |
| Данъчна оценка                 | 677 лв         | 0.00                   | 0 лв                   |           |
|                                |                | <b>Общо в лв.</b>      | <b>5 200 лв</b>        | 990.48 лв |
| <i>курс лв./евро</i>           | <i>1.95583</i> | <b>Общо в eur</b>      | <b>2 660 €</b>         | 506.67 €  |

**Окончателно становище за вероятна пазарна стойност**

към датата на оценката /със закръгляне/:

**5 200 лв.**

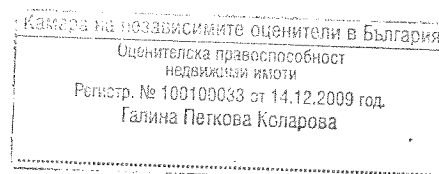
**Срок на пазарна адекватност:**

**до 31.12.2019 г.**

**Оценител:**

**Галина Коларова –**

Сертификат № 100100033 от 2009 г. на КНОБ за оценка на недвижими имоти;



Оценител: Галина Коларова

## I. ДЕФИНИРАНЕ НА ЗАДАНИЕТО ЗА ОЦЕНКА

### 1. ОБЕКТ НА ОЦЕНКА:

ПИ с идентификатор 16540.39.31 от 5 250 кв.м., IV – та категория, разположена в землището на с.Горник, община Червен бряг, обл. Плевен, м. "Пенков остров".

АДРЕС/местонахождение/на оценяваните активи: с. Горник, общ.Червен бряг, обл.Плевен

Наличие на права и/или ограничения, вкл. реституционни искове: **НЕ,**

### 2. ПРЕДСТАВЕНИ ДОКУМЕНТИ и източници на информация :

1. Акт за общинска собственост № 2420/27.06.2019 г.
2. Скица на ПИ № 15-539635-17.06.2019 , издадена от АГКК Плевен
3. Удостоверение за данъчна оценка № 651003990/25.06.2019 г.
4. Удостоверение за характеристики на ПИ в Земеделска територия № 25-142569-17.06.2019

**СОБСТВЕНИК на оценяваните имоти: Община Червен бряг**

3. **Предназначение и приложение на оценката:** Определяне на вероятната пазарна стойност към датата на оценката с цел продажба

4. **Дата на оценката /ефективна дата/ -** Датата, към която се отнася и е валидно становището на оценителя/те за стойността - **04.07.2019 г.**

### 5. Стандарт за стойността:

**Приложени стандарти за оценяване:** „Стандарти за бизнес оценяване” СБО 1-7 По ПМС 113 / 31.05.2002, обн. ДВ бр.57 от 11.06.2002, изм. Бр.115 от 30.12.2004 в сила от 30.12.2004 г.;

**Справедлива пазарна стойност (пазарна стойност):** Стойността, изразена в паричен еквивалент, срещу която едно имущество би сменило собственика си към датата на настоящата оценка, преминавайки от ръцете на желаещ и добре информиран продавач в ръцете на желаещ и добре информиран купувач, в условията на конкуренция на открит (свободен) пазар, като никоя от страните не действа под натиск или принуда и достатъчно добре познава всички имащи отношение факти.

### 6. Изискани методи за оценка:

- Метод на определяне текущите пазарни цени на земеделска земя; съгласно разпоредбите на Наредбата за реда за определяне на цени на земеделските земи
- Метод на сравнителната стойност

### Ограничение на отговорността:

- ☒ Настоящата оценка представлява становище на независимите оценители относно стойността на обекта за конкретна цел, в определен момент от време и в условията на конкретен пазар, изготвена под формата на доклад в писмена форма, подписан и подпечатан.
- ☒ Становището на независимите оценители не е задължително за възложителя.
- ☒ Оценителите в тази оценка са се позовали изцяло на данни, факти и информация осигурена от възложителя и/или собственика на оценяваните активи и от лицата присъствали при огледа, като те се считат за достоверни и не са проверявани допълнително.
- ☒ Ангажиментът по изготвяне на оценката **не включва** правен анализ на активите и изследване за бъдещи ползи от актива.

## II. ОПИСАНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ

Поземленият имот е разположен в м. "Пенков остров" с.Горник, общ. Червен бряг, област Плевен. Обектът, по начин на трайно ползване е предназначен за **земеделска земя** – друг вид поземлен имот **без определено стопанско предназначение, IV категория, неполивна при граници** имот с идентификатор № 16540.39.33; № 16540.39.262; № 16540.39.18; № 16540.39.17 и № 16540.39.215

| Документ за собственост<br>АОС | Местност  | имот №                    | площ, дка | катег. | вид на имота                                        | Скица на имота<br>№ | У-ние за дан.оценка<br>№ |
|--------------------------------|-----------|---------------------------|-----------|--------|-----------------------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| 2420                           | 27.6.2019 | Пенков остров 16540.39.31 | 5.25      | 4      | друг вид ПИ без определено стопанско предназначение | 15-539635           | 17.6.2019                |

## III. ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ

/Методология на оценяване СБО 1 VIII/

Обектът се оценява по общоприети и официално публикувани методи и стандарти за бизнесоценяване, като са избрани методи, отчитайки спецификата на имота

- Метод на сравнителната стойност
- Метод по Наредбата за реда за определяне на цени на земеделските земи;

Чрез претегляне на стойностите по отделните методи се дава заключение за справедливата пазарна стойност на обекта към датата на оценяване, която по мнение на оценителя, е най-вероятната му пазарна стойност.

### 3.1. ОЦЕНКА ПО РЕДА на "НАРЕДБАТА ЗА РЕДА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЦЕНИ НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ" / ДВ бр.75/2006 г

Текущата пазарна цена на земята се определя, отчитайки категорията на земята, началната стойност на земята, съобразно нейната категория, рентна бонификация и корекционни коефициенти за площ, за поливност, за отстояние от основни пазари, от населено място и от път с трайна настилка.

$$ПЦЗ = БЦЗ * / 1 + K_1 + K_2 + K_3 + K_4 + K_5 + K_6 /$$

Където **K 1** – коефициент за площ на имота

**K 2 = 0** – коефициент за поливност. Всички земи са неполивни

**K 3 = 0** – коефициент, за отстояние от основни пазари. по асфалтиран път

**K 6 = -** коефициент, за отстояние от път

**БЦЗ** – в зависимост от категорията на земята

| Местност         | имот №      | вид на имота                                        | площ, дка | Данъчна ст-ст, лв | катег | НЦ лв/дка | К площ | К паз | К отст | Кк   | Цз лв/дка | Текуща паз. цена, лв |
|------------------|-------------|-----------------------------------------------------|-----------|-------------------|-------|-----------|--------|-------|--------|------|-----------|----------------------|
| Землище с.Горник |             |                                                     |           |                   |       |           |        |       |        |      |           |                      |
| Пенков остров    | 16540.39.31 | друг вид ПИ без определено стопанско предназначение | 5.25      | 677.3             | 4     | 430       | 0.1    | 0.2   | 0.35   | 1.65 | 709.5     | 3720                 |

**ТЕКУЩА ПАЗАРНА ЦЕНА 3720.00 лв.**

Оценител: Галина Коларова

### 3.2.ОЦЕНКА ПО СРАВНИТЕЛНИЯ МЕТОД

Оценката на имота по метода на сравнителните продажби се базира на пазарните цени на сравними по местоположение и предназначение имоти и на другите действащи пазарни регулатори при сделки с недвижими имоти, които са извършени при пазарна конкуренция и удовлетворяват изискванията за сравнимост с предмета на настоящата оценка.

Влияние върху цената на земята оказват фактори като:

- устройствената зона в която попада имота
- нивото (степеня) на развитие на района
- инфраструктура, комуникации,
- налично застрояване – състояние, функционалност при настоящо използване
- възможности за развитие при най-добро строително използване
- използване по предназначение

За определяне на стойност по сравнителния метод средната стойност на земеделските земи при реализация на сделки, която варира в зависимост от категорията на земята в **граници от 900-1000 лв**,

Сравнимите имоти са избрани от продажби на имоти, направени през последните шест месеца и актуални оферти от Агенции за недвижими имоти Избраните имоти са с близки пазарни характеристики до оценявания имот, или са коригирани с коефициенти за приравняване към оценявания.

| Местност         | имот №      | вид на имота                                        | площ, дка | Данъчна ст-ст, лв | катег | Паз аналог, лв/дка | Кк  | Сравн. ст-ст, лв | ПС, лв |
|------------------|-------------|-----------------------------------------------------|-----------|-------------------|-------|--------------------|-----|------------------|--------|
| Землище с.Горник |             |                                                     |           |                   |       |                    |     |                  |        |
| Пенков остров    | 16540.39.31 | друг вид ПИ без определено стопанско предназначение | 5.25      | 677.3             | 4     | 900                | 1.1 | 5197.5           | 5200   |

**СТОЙНОСТ ПО СРАВНИТЕЛНИЯ МЕТОД 1200,00 лв**

**ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ОБЕКТА 677,30 лв**

### 3.3. ВЕРОЯТНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

Отчитайки характера и спецификата на поземлените имоти, предмет на оценката, местоположението им и наличието на **реален пазар на подобен род терени** за региона, то стойността, получена по метода на сравнимите продажби е с относителен максимален дял в определяне общата пазарна стойност на имота.

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ВЕРОЯТНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

към датата на оценката

| Методи                                                    | Стойност | Теглови коефициент | Претеглена стойност | обща площ - дка  | на дка |
|-----------------------------------------------------------|----------|--------------------|---------------------|------------------|--------|
| Стойност по Сравнителния метод                            | 5 198 лв | 1.00               | 5 198 лв            | 5.250            |        |
| Стойност по НУРУПЦЗЗ                                      | 3 720 лв | 0.00               | 0 лв                |                  |        |
| Данъчна оценка                                            | 677 лв   | 0.00               | 0 лв                |                  |        |
|                                                           |          | <b>Общо в лв.</b>  | <b>5 200 лв</b>     | <b>990.48 лв</b> |        |
| курс лв./евро                                             | 1.95583  | <b>Общо в eur</b>  | <b>2 660 €</b>      | <b>506.67 €</b>  |        |
| <b>Окончателно становище за вероятна пазарна стойност</b> |          |                    | <b>5 200 лв.</b>    |                  |        |

Оценител: Галина Коларова

## **ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ НА ОЦЕНКАТА**

- Настоящата оценка е валидна към датата на съставянето и към законовата структура към същата дата, по-късното използване на този доклад може да изисква актуализиране. Препоръчва се пазарната адекватност на сегашното оценяване да се счита 31.12.2019 г., след която дата установените стойности следва да се актуализират или препотвърдят.
- Изчислените стойности не поставят ограничение в ползването на други техники на оценка, различни от приложените. Ако се използват световните оценъчни стандарти и същите комплекти от изходни данни и мотивирани приемания, не следва да има съмнение в получаването на същите оценъчни резултати;
- Оценка е изготвена от името и за сметка на Изпълнителя / оценителите и същата е предмет на търговска тайна и конфиденциалност. Предназначена е само за служебно ползване. Същата представлява интелектуална собственост по смисъла на Закона за авторското право и сродните му права и е собственост на Възложителя. Разработката и/или части от нея не може да бъдат копирани и/или ползвани за каквито и да е цели от трети лица без писменото разрешение дадено единствено и от страна собственика – Възложителя и оценителя – Изпълнителя, едновременно.
- Заклученията на оценителя за крайна пазарна или друга стойност на оценяваните активи нямат императивен характер за Възложителя и/или други ползватели на оценката.
- Всички документи идентифициращи собствеността, правното състояние, физическите параметри и характеристики на оценяваните обекти и друга писмена, графична и устна получена при огледа информация имаща отношение към тази пазарна оценка са предоставени от Възложителя/собственика/Кредитоискателя, считат се за достоверни и оценителите не за извършвали допълнителни проучвателни процедури по проверка за достоверност.

## **ИНФОРМАЦИОННИ ИЗТОЧНИЦИ – изходна, пазарна, нормативна, методологична и др.**

- Документи идентифициращи собствеността, правното състояние, физическите параметри и характеристики на оценяваните обекти и друга писмена и графична информация имаща отношение към тази пазарна оценка и нейната цел;
- Разговор на Изпълнителя с Възложителя, представител на Собственика в дена на огледа на обекта, при който са потвърдени и/или доуточнени съществени факти, характеристики и др. обстоятелства засягащи оценяваните активи;
- Интервюта на Оценителите с водещи агенции – брокери на недвижими имоти за сделки с аналогичен тип недвижими имущество, като оценителите на предоставят данни за тях поради съображения за опазване на търговска тайна и фискални причини;
- Действащи „Стандарти за бизнес оценяване” СБО 1-7 По ПМС 113 в сила от 11/06/2002;

## **Декларация на оценителя:**

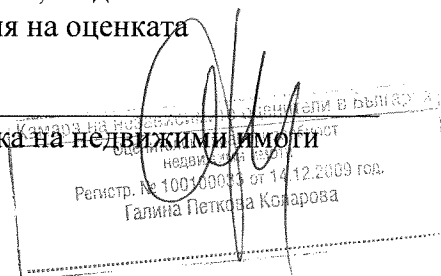
- ✓ Оценителят гарантира с подписа си коректността, обективността и независимостта при изготвяне на оценката и декларира, че няма търговски интерес към резултатите от същата, няма свързаност с лицата собственик, и възложител, и че ще опазва търговската тайна и спазва конфиденциалност относно фактите, станали му известни в процеса на работа;
- ✓ Нито наемането ни за изготвяне на настоящата оценка, нито възнаграждението за извършването ѝ е зависимо от изчислените крайни резултати или друг доказан от експертизата материален интерес;
- ✓ При извършване на оценката сме приложили най-доброто от професионалните на знания и опит, и не сме укрили умишлено съществени факти и/или обстоятелства
- ✓ Документите, сведенията, мненията, графичните материали и изчисленията предоставени на оценителя и намерили място в този доклад са предоставени от източници, за които се смята че заслужават доверие и/или от Възложителя, поради което Изпълнителят – оценител не поема отговорност за точността на предоставената информация, доколкото не е бил подведен умишлено;
- ✓ Огледът на оценяваните активи е извършен лично, като и на други сравними имоти продавани и/или отдавани под наем през последните дванадесет месеца, част от които са били обект на оценяване от експертни екипи на Изпълнителя.
- ✓ Оценителят няма сегашен или евентуално бъдещ финансов интерес от оценяваните активи при тяхната пазарна реализация. .

**ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛЯ**  
**по чл. 21 от Закона за независимите оценители /бр.98/2008/**

**Декларирам, че**

1. Не съм свързано лице с Възложителя по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
2. Не съм свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценката по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
3. Аз или свързано с мене лице по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс нямам/нямаме имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката.
4. Към момента на извършване на оценката нямам, задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценката или към възложителя на оценката

**Независим оценител:** Галина Коларова, \_\_\_\_\_  
Сертификат № 100100033 от 2009 г. на КНОБ за оценка на недвижими имоти



КМЕТСТВО с.ГОРНИК общ. ЧЕРВЕН БРЯГ

ОБЩИНА-ЧЕРВЕН БРЯГ

КМЕТСТВО - с. ГОРНИК

№ 08-11-081

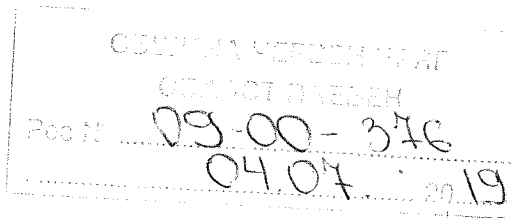
02.07.2019 год.

До ВРИД Кмет на Общ.Ч.бряг

Вергиния Василева.

инш. Б. Байков  
04.07.2019г.

СТАНОВИЩЕ



От Момчил Иванов Митов-Кмет на Кметство Горник

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КМЕТ,

Относно постъпило заявление с рег.№44-Д-179/07.06.2019г.от Драгомир Лилев Петков,с искане за закупуване на поземлен имот без определено стопанско предназначение,с площ 5250кв.м.,местност"Пенков остров"по КК и КР на с.Горник,Ви уведомявам,че:

**ДАВАМ СЪГЛАСИЕТО СИ ИМОТА ДА БЪДЕ ПРОДАДЕН.**

С уважение,

Момчил Иванов Митов

Кмет на Кметство Горник

